

Tekst: Patricia van der Beek Beeldmateriaal: Van der Sluis Technische Bedrijven en Studioninedots - Zes X Zes Visuele Communicatie

# ACHT APPARTEMENTEN PER DAG

Van der Sluis Technische Bedrijven kijkt er met plezier op terug: de nieuwbouw van de 'Smiley'. Met dit in het oog springende appartementencomplex van studentenhuusvester DUWO heeft het Amsterdamse Zeeburgereiland er een landmark bij.

Het studentencomplex dankt zijn bijnaam aan zijn gekromde hoofdvorm en opvallende gevelritmiek met verschillende niveaus. Het langgerekte gebouw biedt ruimte aan 364 studio's, met oppervlakten van 21 tot 31 vierkante meter. Elke studio beschikt over een eigen keuken, douche en toilet. Aan de zuidzijde liggen privéterrassen en een dakterras. In het complex bevinden zich tevens een wasserette, een fietsenberging en een bromfietsstalling.

## ALLES ONDER ÉÉN DAK

DUWO selecteerde Van Wijnen voor de bouw van het project. Van der Sluis Technische Bedrijven, sinds de aanbestedingsfase betrokken bij de aanbidding van Van Wijnen, nam de installaties op zich. "Het gebouw heeft één centrale installatie voor stadsverwarming, elektra, water, riolering en glasvezel", vertelt projectleider Willem ten Hove

van Van der Sluis Technische Bedrijven. "Vanaf die installatie maakten we de individuele aansluitingen per studentenwoning. Dit voerden we uit met de drie installatiebedrijven binnen onze groep. Electrasluis zorgde voor de elektrotechnische installaties, Loodsluis voor het loodgieterswerk en Verwarmingsluis voor de verwarming en mechanische ventilatie. De lijnen tussen onze installatiebedrijven zijn kort. Dat komt de kwaliteit en voortgang van het werk ten goede."

## BIM EN LEAN

"Op dit project staan BIM en lean centraal", vervolgt Ten Hove. "Bij Van der Sluis Technische Bedrijven zijn we groot voorstander van BIM. Een bouw-informatiemodel maakt direct zichtbaar hoe de verschillende disciplines zich naast elkaar gedragen en de integrale samenwerking draagt bij aan

betaalbaarheid en financiële zekerheid. Ook op dit project bewees BIM zijn meerwaarde. De aansluiting van onze installaties op de prefab badkamers konden we bijvoorbeeld al in een vroeg stadium met de betreffende leverancier afstemmen." De lean planning leverde een belangrijke bijdrage aan het behalen van de deadline. Om begin juli 2016 gereed te zijn, leverde Van der Sluis Technische Bedrijven acht appartementen per dag op.

## KILOMETERS KABEL

De elektrotechnische werkzaamheden omvatte de installatie van de wandcontactdozen, schakelaars, lichtpunten en een intercom- of videofooninstallatie. Electrasluis legde eveneens de UTP- en coaxkabels aan. Ten Hove: "Uitdaging hierbij was dat de kabels centraal binnenkwamen en van daaruit nog het hele gebouw door moesten. We hebben kilometers aan UTP- en coaxkabel getrokken. Ditzelfde gold voor de elektrakabels, waterleiding en transportleiding voor de centrale verwarming. De riolering legden we aan tot buiten het gebouw." ➤



## VERWARMING EN VENTILATIE

De appartementen zijn voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie die via de warmte-afleverzet is aangesloten op het collectieve verwarmingsnet. In de meterkast bevindt zich tevens een warmtewisselaar ten behoeve van de warmwaterinstallatie. Het warmteverbruik wordt, net als het waterverbruik, per appartement bemeterd. De mechanische ventilatie bestaat uit een gezamenlijk opgestelde dakventilator en afzuigkanalen met geluiddempers en afzuigroosters in de ruimten die mechanisch geventileerd worden.

## OPGELEVERD

Met de oplevering achter de rug kijkt Ten Hove terug op een mooi en goed verlopen project. "Alleen in het eindstadium liepen we, door externe factoren, iets uit op de planning. Dit hebben we gecompenseerd met overwerk." Begin juli leverde Van der Sluis Technische Bedrijven conform planning op. Twee weken later ontvingen de eerste studenten de sleutel van hun splinternieuwe studio. ■



## Bouwinfo

<b>OPDRACHTGEVER</b>	Van Wijnen Projectontwikkeling Midden BV
<b>ONTWERP</b>	Studioninedots
<b>UITVOERING</b>	Van Wijnen Weesp BV
<b>INSTALLATIES</b>	Van der Sluis Technische Bedrijven, Ned Air, Air Spiralo, Reflex Nederland, Building Technology
<b>BOUWPERIODE</b>	augustus 2015 - juli 2016



## EEN BONDELING VAN VAN TECHNIEK



**Bezoekadres:**  
Kamperzeedijk 107  
8281 PD Genemuiden

**Postadres:**  
Kamperzeedijk 57  
8281 PB Genemuiden

**T:** 038 - 344 65 55  
**E:** info@vd-sluis.nl  
**W:** www.vd-sluis.nl

## INSTALLATIE TECHNIEK

Van der Sluis Technische Bedrijven heeft alles in huis om zich een totaalinstallateur te mogen noemen.

Deskundigheid, een zeer brede ervaring en een no-nonsense mentaliteit garanderen dat al uw installatieactiviteiten bij ons in zeer goede handen zijn.

## Projectinfo

### 'GEEN OMKIJKEN NAAR DRUKBEHOUDSYSTEEM'

In juni werd studentencomplex Zeeburgereiland opgeleverd. De gekromde vorm van het gebouw leverde het de bijnaam 'Smiley' op. De 364 kamers variëren in grootte tussen 18 en 31 m<sup>2</sup> en beschikken allen over een keuken, badkamer en glasvezel. Met zijn lengte van 134 meter buigt het studentencomplex mee met de bocht in de IJburglaan. Van Wijnen Projectontwikkeling Midden B.V. ontwikkelde het project naar een ontwerp van architectenbureau Studioninedots.

Installateur Van der Sluis Technische Bedrijven benaderde Reflex Nederland B.V. met de vraag of zij een oplossing konden bieden op het gebied van drukbehoud. "Hun wens was een duurzame installatie die ook in termen van onderhoud economisch aantrekkelijk is", vertelt managing director Dado Cukor. "Ons advies was de Reflex Variomat: een drukbehoudsysteem dat ruimtebesparend, intelligent en onderhoudsarm is. Kwalitatief is het één van de beste systemen in de markt. Ontluchten en bijvullen gebeurt automatisch, zodat de installateur er geen omkijken naar heeft. En het neemt heel weinig ruimte in beslag."

Reflex Variomat is leverbaar in oneindig veel variaties. Voor ieder project, van klein tot groot, is er een geschikte optie. De Variomat kan bovendien gekoppeld worden aan het gebouwbeheerssysteem.



## MXF EC GREEN

ENERGIEZUINIGE DAKVENTILATOREN



100 m<sup>3</sup>/h tot 13.000 m<sup>3</sup>/h  
 Energiezuinige EC technologie  
 Unieke Mixed Flow Waaier  
 Modbus communicatie  
 Hoog rendement  
 Bestel op [www.nedairshop.nl](http://www.nedairshop.nl)

because *sustainability* matters

[www.nedair.nl](http://www.nedair.nl)

## Projectinfo

### ENERGIEZUINIGE DAKVENTILATOREN

Voor het prachtige gebouw de 'Smiley' op het Zeeburgereiland verzorgde Ned Air in samenwerking met Van der Sluis Technische Bedrijven 26 MXF EC Green Excellent dakventilatoren. De drukgestuurde dakventilatoren zorgen voor een goede energiezuinige afzuiging van de 364 studentenappartementen. De Ned Air mixed flow verticaal uitblazende dakventilatoren zijn in verschillende types geleverd. De behuizing is opgebouwd uit honderd procent recyclebaar hoogwaardig HDPE (High Density Poly Ethylene) en is bestand tegen extreme weersinvloeden.

De Ned Air MXF EC Green serie is voorzien van de modernste EC (Elektronische Commutatie) technologie. Door de borstelloze commutering werken de EC-motoren volledig slijtvrij, stiller en gaan ze aanzienlijk langer mee, terwijl hun vermogen niet vermindert. Onderhoudsintervallen worden verlengd en dit garandeert een verlaging van de bedrijfskosten. In combinatie met de Mixed Flow waaier is de toegepaste EC-motor van ebm-papst één van de zuinigste in de markt. De motoren zijn traploos regelbaar en hierdoor in staat om flexibel op elke ventilatievraag te reageren. Dit maakt de Ned Air MXF EC Green dakventilator zeer energiezuinig.

Voor het project de Smiley leverde Ned Air MXF EC Green Excellent dakventilatoren, zelfregelende mechanische ventilatiesystemen met een ingebouwde en elektrisch aangesloten druktransmitter. Met de druktransmitter wordt de onderdruk in het kanaal gemeten en de interne regeling zorgt voor een constante druk in het kanaal. De gewenste constante druk kan worden ingesteld via de ingebouwde elektrische potmeter (0-10V). Zo kan er naar behoefte geventileerd worden. Via Modbus communicatie zijn de dakventilatoren op afstand te monitoren via een gebouwbeheerssysteem. De beheerder kan de ventilator uitlezen, de historie inzien en hij ontvangt een signaal in het geval van een storing.



Beeld: Peter Cuypers